

# AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - PROCEDURA ORDINARIA

Ex art. 146 D.lgs. 22.01.2004, n. 42

<b>RIFERIMENTI</b>	Art. 146 D.lgs. 22.01.2004, n. 42
<b>RICHIEDENTI</b>	I <b>proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico</b> hanno l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere, corredato della prescritta documentazione, ed astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ne abbiano ottenuta l'autorizzazione. (commi 1 e 2)
<b>ENTE COMPETENTE</b>	La <b>regione</b> esercita la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio avvalendosi di propri uffici dotati di adeguate competenze tecnico-scientifiche e idonee risorse strumentali. <b>Può</b> tuttavia <b>delegarne l'esercizio</b> , per i rispettivi territori, a <b>province, a forme associative e di cooperazione fra enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli enti locali, agli enti parco, ovvero a comuni</b> , purché gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia. (comma 6)
<b>PROCEDIMENTO</b>	<p>I. L'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ricevuta l'istanza dell'interessato, <b>entro <u>40 giorni dalla ricezione</u></b> (comma 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verifica se ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'articolo 149, comma 1, alla stregua dei criteri fissati ai sensi degli articoli 140, comma 2, 141, comma 1, 141-bis e 143, comma 1, lettere b), c) e d)</li> <li>• qualora detti presupposti non ricorrano, l'amministrazione verifica se l'istanza stessa sia corredata della documentazione di cui al comma 3, provvedendo, ove necessario, a richiedere le opportune integrazioni e a svolgere gli accertamenti del caso;</li> <li>• effettua gli accertamenti circa la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nei piani paesaggistici;</li> <li>• trasmette al Soprintendente la documentazione presentata dall'interessato, accompagnandola con una relazione tecnica illustrativa nonché con una proposta di provvedimento, e dà</li> </ul>

# AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - PROCEDURA ORDINARIA

Ex art. 146 D.lgs. 22.01.2004, n. 42

<p>II. Il SOPRINTENDENTE <b>entro il termine di 45 giorni dalla ricezione degli atti</b> (comma 8)</p> <p>III. L'AMMINISTRAZIONE</p> <p>a) <b>entro 20 giorni dalla ricezione del parere</b> (comma 8)</p> <p>b) <b>decorso inutilmente sessanta giorni</b> dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere (comma 9)</p> <p>IV. L'INTERESSATO <b>decorso inutilmente il termine indicato all'ultimo periodo del comma 8 senza che l'amministrazione si sia pronunciata</b> (comma 10)</p>	<p>comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento e dell'avvenuta trasmissione degli atti al soprintendente, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• rende il parere di cui al comma 5, limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico ovvero alla specifica disciplina di cui all'articolo 140, comma 2</li><li>• in caso di parere negativo, comunica agli interessati il preavviso di provvedimento negativo ai sensi dell' articolo 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241</li></ul> <p>• provvede in conformità</p> <p>• provvede comunque sulla domanda di autorizzazione</p> <p>• <b>può</b> richiedere l'<b>autorizzazione in via sostitutiva alla regione</b>, che vi provvede, anche mediante un commissario ad acta, entro sessanta giorni dal ricevimento della richiesta. Qualora la regione non abbia delegato gli enti indicati al comma 6 al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, e sia essa stessa inadempiente, la richiesta del rilascio in via sostitutiva è presentata al soprintendente.</p>
<p><b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• è trasmessa, senza indugio, alla soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché, unitamente allo stesso parere, alla regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati e, ove esistente, all'ente parco nel cui territorio si trova l'immobile o l'area sottoposti al vincolo (comma 11);</li><li>• è <b>impugnabile</b>, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di</li></ul>

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - PROCEDURA ORDINARIA

Ex art. 146 D.lgs. 22.01.2004, n. 42

	<p>interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse (comma 12);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• costituisce <b>atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire</b> o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio (comma 4);</li><li>• è <b>efficace per un periodo di 5 anni</b>, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato (comma 4)</li></ul>
--	--